

冠西 PT Cijambe Indah

領航印尼製造力

Command Asia's Next Base.

Ride Indonesia's Manufacturing Rise.

Sukabumi 冠西工業園區

規劃簡介



COSMO 冠西集團

冠西電子（成立於1981年，2001年臺灣上市），是全球知名的光耦合器與繼電器專業製造商。

我們深耕電子領域逾三十載，以卓越的技術研發與完善的服務，贏得多家國際大廠信賴，奠定國際級競爭力。

Kawasan Industri Cijambe

冠西集團自1992年起深耕印尼。PT Cijambe Indah 作為冠西電子集團在印尼的子公司，核心專業涵蓋土地開發與工廠興建管理。

我們憑藉長期累積的豐富經驗，對當地的文化、法規及工廠管理有深刻理解，能為客戶提供關鍵支持，有效加速初期印尼設廠進程，實現營運效益。



台商進軍東協的關鍵起點 - 冠西工業園區

——迎接印尼製造新黃金期

I 地理優勢，接軌大市場

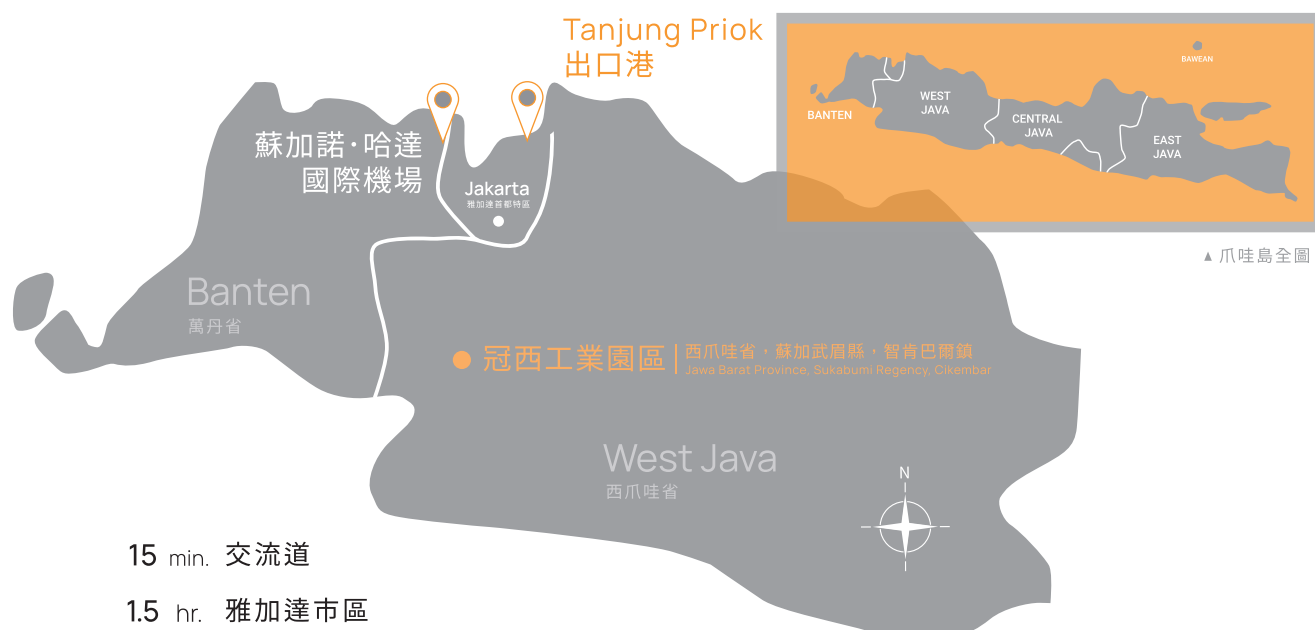
距雅加達僅 110 公里，接軌機場與港口物流樞紐。

直通蘇加諾哈達國際機場、Tanjung Priok出口港，佈局全球供應鏈零時差。

▮ 地理位置

西爪哇省，蘇加武眉縣，智肯巴爾鎮

Jawa Barat Province, Sukabumi Regency, Cikembar



15 min. 交流道

1.5 hr. 雅加達市區

2 hr. 蘇卡諾·哈達國際機場

2 hr. 丹戎不碌港

當地主管機關	通訊	水資源
印尼工業部、 Sukabumi 縣政府	   	由自來水公司提供 (4000m ³ /日)
開發面積	電力	安保設施
229公頃	由PLN（國營電力公司） 提供的VIP服務10MW容量	24小時 保安服務以及消防



具備戰略優勢的全方位產業園區

冠西工業園區

以穩定可靠的營運環境與具競爭力的成本結構為基礎，旨在為企業提供一個滿足製造需求、鏈接高效供應鏈的優質基地。我們不僅提供現代化的工業用地，更精心規劃了涵蓋辦公、商業、住宅等完整機能的綜合生活圈。
(目標產業涵蓋食品、家具、製鞋、汽車配件、電子等)

目標引進產業



食品業



家具業



服裝製鞋業



電子業



汽車配件產業



其他產業

園區規劃



工業區



辦公樓



商業區



住宅區

基礎建設

主要道路 載重10T/軸

工業道路 主要道路 11公尺
二級道路 11公尺
三級道路 9公尺

精華區 主要道路 24公尺
二級道路 11公尺

廢水處理 設計總處理量
4500m³/日

雨水系統 道路旁明溝

污水管道 6吋PVC地下管道

設施



飯店



公寓



銀行



購物中心



餐飲



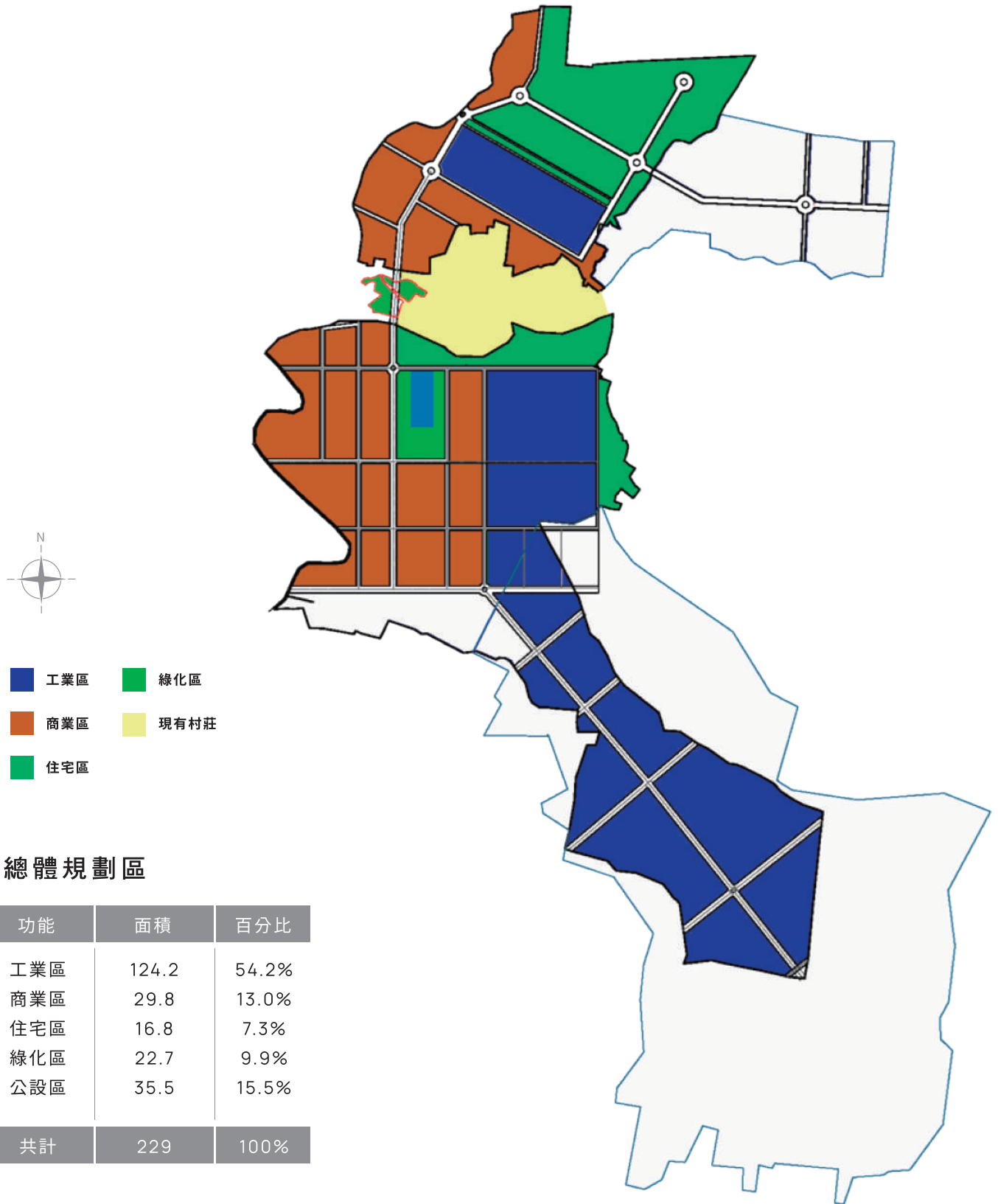
診所



健康設施



學校



總體規劃區

功能	面積	百分比
工業區	124.2	54.2%
商業區	29.8	13.0%
住宅區	16.8	7.3%
綠化區	22.7	9.9%
公設區	35.5	15.5%
共計	229	100%

基本資料

工業區		總面積	
最高樓層	4層樓	一期	53公頃
最高建蔽率	60%	二期	40公頃
最高容積率	240%	三期	30公頃
綠化	10%	四期	40公頃

冠西工業園區，總面積達229公頃

全區採取分期開發策略，土地皆已完成整地，且基礎設施全面到位。此外，我們提供高度彈性的廠辦設計自由度，以滿足各類製造業的客製化需求。



成本戰略優勢：實現低價高效能製造

冠西工業園區（位於Sukabumi地區）
坐擁印尼獨特的成本與人力優勢，協助企業在確保供應鏈效率的同時，達到最佳的製造成本效益。

營運成本極大化效益

Sukabumi 地區的薪資水平為大雅加達周邊150公里範圍內最低，成功平衡了低廉的營運成本與便捷的大雅加達供應鏈交通。

- 平均月工資約 USD 224 (約為臺灣的20%) 顯著降低製造成本，具高度國際競爭力。
- 工業電費僅 USD 0.069/kWh (全球第二低) 徹底壓低能源成本，提升生產利潤。

豐沛且穩定的優質人力資源

印尼作為東協最大的經濟體，擁有超過2.8億人口，其中半數以上為30歲以下，這股強勁的人口紅利與崛起的消費力，創造了龐大的內需市場。

此外，本區勞動力具備高忠誠度、技術成熟、服從性強等特點，展現出穩定且高效的特性：

- 員工穩定性高：超過90%的員工為長期穩定勞動力，流動率低。
- 管理效益提升：有效降低企業在培訓與人力替換上的時間與管理成本。

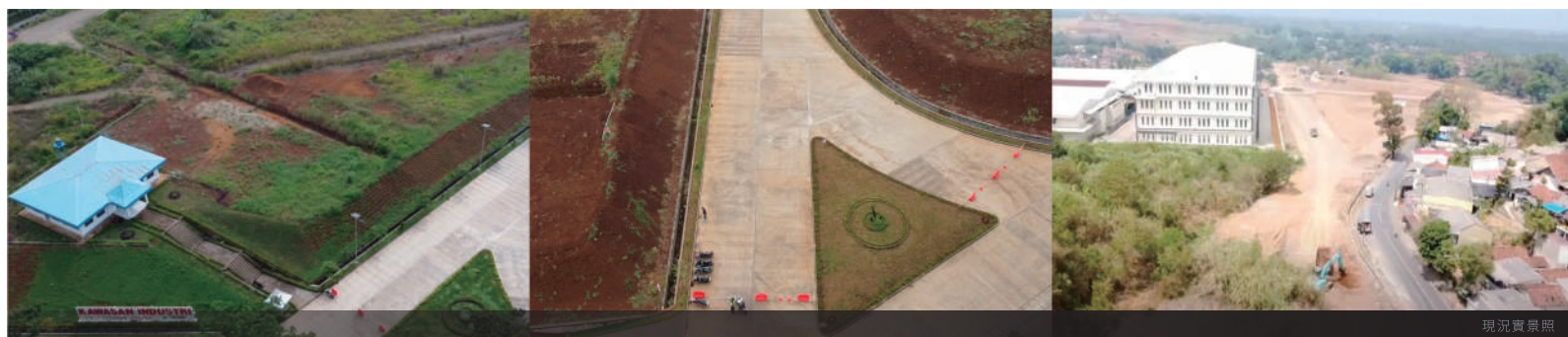


NO	縣市	基本薪資（月薪）		薪資含社保和健保	
		印尼盾	美金	印尼盾	美金
1	Karawang	5,257,834	331.16	5,875,103	370.04
2	Bekasi	5,219,263	328.73	5,832,004	367.32
3	Jakarta	5,067,381	319.16	5,662,291	356.63
4	Tangerang	4,601,988	289.85	5,142,261	323.88
5	Bogor	4,579,541	288.44	5,117,179	322.30
6	Serang	4,560,894	287.26	5,096,343	320.99
7	Bandung	4,209,309	287.26	4,703,481	320.99
8	Sukabumi	3,384,491	213.17	3,781,830	238.20

冠西工業園區是經過印尼政府正式認證的合法工業園區。
我們持有所有必要的土地權利和營運審批文件，確保您的投資完全符合當地法規，
為您提供最可靠、最安心的建廠保障。

OSS系統(必備)	✓	土地評估	✓
SPPL (土地使用許可)	✓	位置許可證	✓
總體規劃圖	✓	IPPT 土地使用許可證、破土動工許可證	✓
環境影響評估	✓		
交通影響評估	✓	工業區經營證	✓
PLS / MOS (合作協議)	✓	污水排放許可證	✓

✓ 已完成認證項目



我們的優勢承諾

- 完整硬體設施：土地已整地完成，基礎設施全面到位。
- 合法建廠文件：擁有所有必要證件，建廠流程無虞。
- 臺資專業協助：專案團隊提供全程、無縫隙的在地服務。

立即佈局印尼黃金地段 搶佔未來製造核心！

Command Asia's Next Base. Ride Indonesia's Manufacturing Rise.



READ MORE

歡迎洽詢預約，專人說明與參訪安排

冠西電子企業(股)有限公司

+886-2-8226-9893 #1209 新北市中和區連城路258號11樓

PT Cijambe Indah

+62-266-6329038

Jl. Perintis Kemerdekaan KM.6, Sukamulya, Cikembar, Sukabumi, Jawa Barat 43157



台商進軍東協的關鍵起點

成本優勢

人力電力雙低價

地理優勢

接軌大市場

冠西領航

設廠經驗完整

即刻佈局印尼黃金地段，搶先卡位未來製造核心，正式開放預訂中

229公頃全區分期整地、基礎設施齊備，廠辦自由彈性設計

冠西電子企業(股)有限公司

PT Cijambe Indah

+886-2-8226-9893 #1209 新北市中和區連城路258號11樓

+62-266-6329038

Jl. Perintis Kemerdekaan KM.6, Sukamulya, Cikembar, Sukabumi, Jawa Barat 43157